

FONDAZ.CASA DI RIPOSO CITTA' DI OLG.COMA			
Sede in: VIALE MICHELANGELO 6 - 22077 - OLGiate COMASCO (CO)			
Codice fiscale:	03064800133	Partita IVA:	03064800133
Capitale sociale:	Euro 52.000,00	Capitale versato:	Euro 52.000,00
Registro imprese di:	como	N. iscrizione reg. imprese:	03064800133
N.Iscrizione R.E.A.:	0294002		
N. iscrizione RUNTS:		N. iscrizione RASD:	

Relazione di Missione al Bilancio chiuso al 31/12/2025

Informazioni generali missione

L'Ente, che è istituito nella forma giuridica di ENTE SOCIALE, in base alla normativa al momento vigente, in quanto partecipato e/o controllato da Ente Pubblico, non può riqualificarsi nell'esercizio 2026 come Ente del Terzo Settore (ETS) ai sensi del Codice del Terzo settore (D.Lgs. n. 117/2017), pur avendo come fine statutario il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale tramite l'esercizio in via principale di attività di interesse generale.

Pur non essendo tenuto, l'Ente utilizza i modelli di bilancio riguarda gli ETS che non esercitano la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale, in linea con gli esercizi precedenti e al fine di dimostrare il rispetto degli scopi statutari.

Attività di interesse generale richiamate nello statuto.

Per il perseguimento degli scopi istituzionali il vigente statuto dell'Ente prevede l'espletamento delle seguenti attività di interesse generale:

a. interventi e servizi sociali e per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone disabili e deboli (legge n.328/2000; Legge n.104/1992; Legge n.112/2016)

b. prestazioni socio-sanitarie (D.P.C.M. 14 febbraio 2016).

La Fondazione non ha scopo di lucro e si propone l'esclusivo perseguimento, nei limiti delle proprie disponibilità strutturali e finanziarie, di finalità di solidarietà sociale nell'ambito territoriale della Regione Lombardia, nei settori dell'assistenza sociale e socio sanitaria.

L'oggetto sociale della Fondazione è costituito da prestazioni sanitario-assistenziali a favore di persone prevalentemente anziane che si trovano in stato di bisogno, in condizione di fragilità o di non autosufficienza, concorrendo alla realizzazione di un sistema locale e integrato di servizi socio sanitari assistenziali, prioritariamente a favore di persone anziane residenti nella città di Olgiate Comasco ed eventualmente dei comuni facenti parte dell'Olgiatese.

La Fondazione pone alla base della propria visione aziendale i seguenti valori di riferimento:

- centralità della persona, come bene fondamentale. Prendersi cura della persona e non semplicemente assistere un Ospite;
- innovazione tecnologica e formativa a tutti i livelli, per sostenere i continui cambiamenti propri del settore sanitario — assistenziale; • sicurezza dell'ambiente di lavoro, a favore sia dei dipendenti che degli Ospiti.

La Fondazione intende, pertanto, prendersi cura della persona mediante personale qualificato e motivato, in un ambiente sicuro ed in condizioni organizzative tecnologicamente avanzate.

Riconoscere l'ottica di lavoro positiva, costruttiva ed integrata come corollario fondamentale di ogni processo produttivo.

La Fondazione persegue il fine istituzionale di tutela e promozione della salute degli Ospiti, erogando prestazioni mediche, infermieristiche e riabilitative capaci di gestire situazioni clinico assistenziale ad alta complessità e producendo processi socio-assistenziali, di elevata appropriatezza e qualità.

L'Ospite deve percepire un clima umano, tecnico ed organizzativo capace di rispondere adeguatamente ai suoi bisogni di base, attento ed orientato al soddisfacimento dei bisogni di rispetto e stima, pronto ad affrontare efficacemente le eventuali necessità di trattamento assistenziale.

Per il raggiungimento della propria mission aziendale, la FONDAZIONE focalizza la propria attenzione sui seguenti aspetti:

- forte attenzione alla dimensione sanitaria e a quella assistenziale, mettendo a disposizione professionalità ad elevata esperienza e capacità tecnico-sanitaria, inducendo modelli comportamentali orientati all'unicità della persona;
- cura dell'aspetto residenziale-alberghiero, favorendo un ambiente accogliente, familiare, tranquillo e pulito;
- adeguatezza organizzativa e tecnica, per sostenere i continui cambiamenti, propri e del settore socio-assistenziale e per produrre attività di "elezione";
- oculata gestione: corretto utilizzo delle risorse disponibili, applicando meccanismi di controllo, diminuendo sprechi e disfunzioni e valorizzando le risorse professionali disponibili.

La Fondazione esaurisce le proprie finalità statutarie nel territorio della Regione Lombardia, con sede legale e sede operativa in Viale Michelangelo, n. 6/a nel Comune di Olgiate Comasco (CO). L'immobile è di proprietà del Comune di Olgiate Comasco ed è in comodato d'uso sino al 2043.

Attualmente la Fondazione non ha sedi operative secondarie.

La Fondazione è Ente gestore di Unità d'offerta socio-sanitaria in regime di accreditamento con il Sistema Socio-sanitario della Regione Lombardia. In particolare gestisce:

Unità di offerta di tipo Residenziale:

- Residenza Sanitaria Assistenziale c/o Fondazione Casa di Riposo Città di Olgiate Comasco ONLUS

Posti accreditati N. 82 (di cui N. 82 a contratto).

Unità di offerta di tipo domiciliare:

- Servizio Pasti a Domicilio

La Fondazione prepara all'interno della propria cucina i pasti per gli utenti esterni residenti in Olgiate Comasco, prevalentemente anziani, e li consegna al domicilio degli stessi, tramite proprio personale. Il servizio è attivo 365 gg l'anno, festivi compresi, solo a pranzo.

Nel corso del 2025 sono stati preparati e consegnati a domicilio n. 5.845 pasti.

- Telesoccorso

Il servizio è riservato ai residenti in Olgiate Comasco, prevalentemente anziani, ed è gestito, per conto della Fondazione, dall'Associazione CRI di Uggiate Trevano..

Nel corso del 2025 hanno usufruito del servizio n 8 utenti.

L'ente non esercita la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale e redige il bilancio ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 e del DM 5 marzo 2020, **in forma volontaria.**

Essendo i "ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate" dell'ente superiori ad € 220.000 il bilancio è composta dallo "Stato patrimoniale", dal "Rendiconto gestionale" e dalla "Relazione di missione" di cui rispettivamente al Modello A, Modello B e Modello C allegati al DM 5 marzo 2020.

Sezione del Registro unico nazionale del Terzo settore in cui l'ente è iscritto

L'Ente non è iscritto nel Registro unico nazionale del Terzo settore di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 117/2017 tenuto presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali: intende iscriversi nel 2025 nella sezione "Altri enti del Terzo settore".

Regime fiscale adottato

L'Ente non si qualifica come ente del terzo settore non commerciale di cui all'art. 79 comma 5 del D.Lgs. n. 117/2017, non essendo tale possibilità riconosciuta agli Enti partecipati e/o controllati da Enti pubblici.

La forma giuridica dell'organizzazione è quella della "Fondazione di diritto privato" acquisita mediante riconoscimento disposto dalla Regione Lombardia.

La Fondazione Casa di Riposo Città di Olgiate Comasco ONLUS rientra nell'elenco degli enti iscritti nell'Anagrafe delle ONLUS.

L'Anagrafe delle ONLUS è stata soppressa a decorrere dal periodo di imposta successivo al 31-12-2025, pertanto l'esercizio 2025 sarà l'ultimo esercizio in cui l'Ente potrà godere delle agevolazioni riconosciute previste dalla disciplina delle ONLUS di cui al D.lgs. 460/1997.

Attività diverse dalle attività di interesse generale

Oltre alle attività di interesse generale lo statuto consente lo svolgimento di attività diverse, le quali risultano essere secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale.

Non sono state annoverate nel presente esercizio attività diverse (es operazioni di "sponsorizzazione" la cui finalità è essenzialmente quella di contribuire alla copertura dei costi relativi allo svolgimento delle attività di interesse generali).

Attività raccolta fondi

L'attività di raccolta fondi mediante sollecitazione al pubblico al fine di finanziare le attività di interesse generale, non viene svolta, neppure in forma occasionale,

Associati

L'Ente nasce come Fondazione di partecipazione nella quale unico Socio Fondatore è il Comune di Olgiate Comasco, quale persona giuridica che costituisce l'Assemblea dei Soci Fondatori, organo al quale è demandata la nomina degli organi del Consiglio di Amministrazione.

La seguente tabella illustra alcuni dati fondamentali in merito agli associati e alla loro partecipazione alla vita dell'ente.

Dati sulla struttura dell'ente ed informazioni in merito alla partecipazione degli associati alla vita dell'ente	Dati	
	numero	%
Associati fondatori	1	0
Associati	0	0

Assemblee degli Associati tenutesi nell'esercizio	2	0
Associati ammessi durante l'esercizio	0	0
Associati receduti durante l'esercizio	0	0
Associati esclusi durante l'esercizio	0	0
Percentuale di Associati presenti in proprio alle assemblee	---	100%
Percentuale di Associati presenti per delega alle assemblee	---	0%
Totale		100%

Sussistono rapporti di natura economica tra l'Ente e l'unico partecipante, in quanto talvolta il Comune:

- partecipa al pagamento delle rette RSA per anziani in difficoltà finanziaria
- rimborsa eventuali spese di manutenzione anticipate dall'Ente per conto del Comune proprietario dell'immobile.

L'Ente non fornisce servizi o beni ai partecipanti né a titolo gratuito né a titolo oneroso.

Criteri di valutazione

Principi di redazione del bilancio

Il presente bilancio di esercizio è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla presente Relazione di Missione, redatti in conformità alla modulistica definita con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 05/03/2020.

Il presente bilancio è stato redatto nel rispetto del **principio contabile OIC 35** che ha lo scopo di disciplinare i criteri per:

- (i) la presentazione dello stato patrimoniale, del rendiconto gestionale e della relazione di missione degli enti del Terzo Settore, con particolare riguardo alla loro struttura e al loro contenuto;
- (ii) la rilevazione e valutazione di alcune fattispecie tipiche degli enti del Terzo Settore.

Il presente bilancio assolve il fine di informare in merito all'attività posta in essere dall'Ente nel conseguimento della missione istituzionale, esprimendo le modalità tramite le quali ha acquisito ed impiegato risorse, e di fornire, per mezzo di valori quantitativo – monetari, una rappresentazione chiara veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria, e del risultato della gestione conseguito nell'intervallo temporale cui il bilancio si riferisce. Il presente bilancio è la sintesi delle istituite scritture contabili, volte alla sistematica rilevazione degli eventi che hanno interessato l'Ente e che competono all'esercizio cui il bilancio si riferisce.

La redazione del bilancio è stata eseguita nel rispetto del generale principio di prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività della Fondazione; è stato inoltre applicato il principio della competenza economica. Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale sono redatti in unità di euro e la presente Relazione di Missione contiene illustrazioni ai dati di bilancio in unità di euro.

Continuità aziendale

Tenuto conto che gli enti del Terzo Settore sono organizzazioni che non hanno scopo di lucro e che la loro attività non è preordinata alla produzione del reddito, ma piuttosto a mantenere un equilibrio economico finanziario, il principio contabile OIC 35 ha adattato il postulato della continuità aziendale. L'OIC 11, infatti, riconduce il postulato della continuità aziendale alla capacità dell'azienda di produrre reddito. Per rendere comunque tale concetto applicabile dagli enti del Terzo Settore, nel principio contabile OIC 35 è stato chiarito che:

- a. l'organo di amministrazione dell'ente nel fare la valutazione della continuità aziendale tiene conto che l'attività non è preordinata alla produzione del reddito;
- b. la valutazione può essere effettuata realizzando un budget che dimostri che l'ente abbia risorse sufficienti per svolgere la propria attività e per rispettare le obbligazioni assunte nei dodici mesi successivi alla data di riferimento del bilancio.

A tal fine l'Organo amministrativo ha predisposto un Budget economico e finanziario 2026, dal quale emerge una situazione prospettica di equilibrio economico e finanziario.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati sono riconducibili a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e vengono di seguito specificati.

Immobilizzazioni Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione e rappresentano valori connessi a beni di natura non materiale, caratterizzati dalla possibilità di utilizzo duraturo, e da spese tali da produrre un'utilità pluriennale. I valori ricompresi nelle immobilizzazioni immateriali sono stati assoggettati al processo di ammortamento in relazione alla loro residua utilità.

Immobilizzazioni Materiali

Si riferiscono a beni di natura materiale destinati a perdurare nel tempo ed a generare un'utilità pluriennale. Sono iscritte al costo di acquisizione, ove sostenuto.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

I beni cespiti strumentali all'attività, caratterizzati da deperimento, sono stati sottoposti al processo di ammortamento. Le quote di ammortamento, imputate al Rendiconto Gestionale, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. I beni di modico valore rispetto all'attivo patrimoniale, destinati ad essere velocemente rinnovati sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono ridotte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata per perdite durevoli di valore viene ripristinato il valore originario.

Immobilizzazioni Finanziarie

Tale voce è costituita da titoli o partecipazioni valutati con il metodo del costo.

Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo d'acquisto o di sottoscrizione. Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite, e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Non si segnalano peraltro casi in cui sia stato necessario operare in tal senso, e neppure sono presenti partecipazioni comportanti una responsabilità illimitata.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate costo d'acquisto, in quanto inferiore al valore corrente.

Il costo delle materie prime, sussidiarie, prodotti finiti e merci, costituite da beni fungibili, è calcolato col metodo del costo specifico.

Crediti

Sono rilevati secondo il criterio del valore corrente tenendo conto del fattore temporale e del presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

Debiti

Sono rilevati secondo il criterio del valore nominale tenendo conto del fattore temporale.

Ratei e risconti

Sono stati stanziati e determinati nel rispetto del principio di competenza economica.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alle previsioni normative di riferimento. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte vengono stanziare per competenza e si riferiscono ai redditi imponibili imputabili all'Ente.

ALTRE INFORMAZIONI**DEROGHE AI SENSI DELL'ART. 2423 COMMA 4 C.C.**

Si precisa che non sono state effettuate deroghe alle norme di legge relative al Bilancio ai sensi del sopra menzionato articolo del Codice Civile.

MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DI DURATA INDETERMINATA

Non esistono valori in bilancio.

DEBITI E CREDITI ULTRA QUINQUENNALI

Si fa presente che alla data del bilancio non si rilevano crediti esigibili o debiti di durata residua superiore ai 5 anni.

DEBITI E CREDITI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE

Si fa presente che alla data del bilancio non si rilevano debiti e crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

VARIAZIONE DEI CAMBI VALUTARI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Alla data del bilancio non si rileva una esposizione debitoria o creditoria in cambi.

VARIAZIONI DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO ART. 2427 N. 4

Si riportano qui di seguito i prospetti relativi alla formazione delle altre voci dell'attivo e del passivo.

Immobilizzazioni**Immobilizzazioni Immateriali - Movimenti**

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni dell'esercizio	Ammortamento attività interesse generale	Ammortamenti attività diverse	Ammortamenti costi e oneri supporto generale	Saldo al 31/12/2025
Impianto e ampliamento	0	0	0	0	0	0

Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e op.	0	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	0	0	0	0	0	0
Avviamento	0	0	0	0	0	0
Immobilizz.ni in corso e acc.	0	0	0	0	0	0
Altre	66.120	9.363	18.617	0	0	56.866
Totale	66.120	9.363	18.617	0	0	56.866

Immobilizzazioni Immateriali - Composizione

	Costo storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazio ni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2025
Impianto e ampliam.	0	0	0	0	0	0	0
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e ut.	0	0	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	0	0	0	0	0	0	0
Avviamento	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizz. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0	0
Altre	156.043	0	156.043	99.177	0	0	56.866
Totale	156.043	0	156.043	99.177	0	0	56.866

Le "altre immobilizzazioni immateriali" comprendono i costi pluriennali relativi a lavori su immobili ricevuti dal Comune di Olgiate Comasco in comodato, che sono ammortizzati in 5 anni.

Immobilizzazioni Materiali - Movimenti

	Saldo al 31/12/2024	Altre variazioni	Ammortamenti attivita' interesse generale	Ammortamenti attivita' diverse	Ammortamenti attivita' supporto generale	Saldo al 31/12/2025
Terreni e fabbricati	0	0	0	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0	0	0	0
Attrezzature ind. e commerc.	34.248	0	14.699	0	0	19.549
Altri beni	35.609	15.589	14.881	0	0	36.317
Imm. mat. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0
Totale	69.857	15.589	29.580	0	0	55.866

Immobilizzazioni Materiali - Composizione

	Costo Storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazio ni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2025
Terreni e Fabbricati	5.576	0	5.576	5.576	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0	0	0	0	0
Attrezzature ind. e Commerc.	176.469	0	176.469	156.920	0	0	19.549
Altri beni	337.049	0	337.049	300.732	0	0	36.317

Imm. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0	0
Totale	519.094	0	519.094	463.228	0	0	55.866

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all' esercizio precedente:

Amm.ti Ordinari:

Mobili e arredi	10%
Autovetture	25%
Costruzioni leggere	20%
Attrezzature	25%
Macchine elettr. d'uff.	20%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfettariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dal Vs Ente.

Costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo

Composizione costi di impianto e ampliamento

In bilancio risultano iscritti costi di impianto ed ampliamento completamente ammortizzati.

Composizione costi di sviluppo

In bilancio non risultano iscritti costi di sviluppo.

Crediti e debiti

Attivo circolante - Crediti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1) verso utenti e clienti	439.540	0	0	439.540
2) verso associati e fondatori	0	0	0	0
3) verso enti pubblici	0	0	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore	0	0	0	0
7) verso imprese controllate	0	0	0	0
8) verso imprese collegate	0	0	0	0
9) crediti tributari	0	0	0	0
10) da 5 per mille	0	0	0	0
11) imposte anticipate	0	0	0	0
12) verso altri	26.770	0	0	26.770
Totale	466.310	0	0	466.310

Attivo circolante - Crediti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
1) verso utenti e clienti	355.560	83.980	439.540
2) verso associati e fondatori	0	0	0
3) verso enti pubblici	0	0	0

4) verso soggetti privati per contributi	0	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore	0	0	0
7) verso imprese controllate	0	0	0
8) verso imprese collegate	0	0	0
9) crediti tributari	0	0	0
10) da 5 per mille	0	0	0
11) imposte anticipate	0	0	0
12) verso altri	32.642	-5.872	26.770
Totale	388.202	78.108	466.310

Crediti verso clienti

Il valore netto ammonta ad Euro 439.539,93, di cui Crediti verso Clienti Euro 525.094,55 oltre a crediti per fatture da emettere per Euro 133.118,20 e al netto di un fondo svalutazione crediti di Euro 218.672,82. Nel corso dell'esercizio è stato effettuato un accantonamento al Fondo valutazione Crediti di Euro 103.949,48 in funzione della valutazione rischio crediti specifico e generico. Tutti i crediti sono esigibili entro l'esercizio successivo.

Crediti diversi

Sono costituiti da crediti per Cauzioni per utenze per Euro 1.110,43, Note Credito Fornitori per Euro 47,07 e crediti per Contributo Vulnerabilità Sismica e 5 per mille per Euro 25.612,10.

Attivo circolante - Attività Finanziarie non immobilizzate

	Saldo al 31/12/2024	Acquisti	Rivalutazioni	Cessioni	Svalutazioni	Saldo al 31/12/2025
Partecip. Imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Partecip. Imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Altri titoli	100.000	0	0	-149.995	0	249.995
Totale	100.000	0	0	-149.995	0	249.995

La voce Altri titoli accoglie Investimenti in Fondi ed Obbligazioni iscritti al costo di acquisto per Euro 249.995,00. Il valore corrente al 31-12-2025 ammonta ad Euro 254.790,84.

Depositi bancari e postali

La voce accoglie il saldo attivo dei conti correnti bancari al 31/12/2025 presso;

Banca - Deutsche Bank	€ 138.906,26
Banca Intesa SanPaolo	€ 101.969,92
Banco Posta	€ 58.794,55

Denaro e valori in cassa

La voce ammonta ad Euro 4.206,24 e rappresenta l'ammontare del denaro in cassa alla data di riferimento del presente bilancio presso le singole sedi operative della società (sede amministrativa e casa di riposo).

Passività - Debiti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
1) debiti verso banche	0	0	0
2) debiti verso altri finanziatori	0	0	0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0	0

5) debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0	0
6) acconti	0	0	0
7) debiti verso fornitori	277.770	-53.847	223.923
8) debiti verso imprese controllate e collegate	0	0	0
9) debiti tributari	25.024	2.497	27.521
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	66.273	16.584	82.857
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	0	0	0
12) altri debiti	152.766	22.003	174.769
Totale	521.833	-12.763	509.070

Passivita' - Debiti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1) debiti verso banche	0	0	0	0
2) debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0	0	0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0	0	0
6) acconti	0	0	0	0
7) debiti verso fornitori	223.923	0	0	223.923
8) debiti verso imprese controllate e collegate	0	0	0	0
9) debiti tributari	27.521	0	0	27.521
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	82.857	0	0	82.857
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	0	0	0	0
12) altri debiti	174.769	0	0	174.769
Totale	509.070	0	0	509.070

Passivita' - Debiti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1) debiti verso banche	0	0	0	0
2) debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0	0	0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0	0	0
6) acconti	0	0	0	0
7) debiti verso fornitori	223.923	0	0	223.923
8) debiti verso imprese controllate e collegate	0	0	0	0
9) debiti tributari	27.521	0	0	27.521
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	82.857	0	0	82.857
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	0	0	0	0
12) altri debiti	174.769	0	0	174.769

Totale	509.070	0	0	509.070
---------------	---------	---	---	---------

I Debiti verso i fornitori ammontano ad Euro 223.922,87, e sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte. La voce comprende debiti per Fatture da ricevere per Euro 147.070,73.

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, da iscriversi nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).L'Irap ammonta ad Euro 0 per i benefici fiscali riconosciuti alle ONLUS.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per ritenute d'acconto Irpef operate a dipendenti pari ad Euro 14.459,56, debiti per ritenute a professionisti per Euro 4.401,40, Debiti Iva per Euro 2.525,77 oltre a Debiti per credito di imposta da rimborsare per Euro 5.675,15 e debiti per imposta sostitutiva per Euro 458,76.

La voce Debiti verso Istituti di Previdenza accoglie debiti verso istituti previdenziali relativi a contributi su stipendi mese di dicembre, su tredicesima, ferie, rol, monte ore, rinnovo contratto per:

- INPS ed ex INPDAP	Euro 54.749,24
- altri crediti	Euro 761,11
- INPS per ferie	Euro 26.118,56
- debito INAIL	Euro 1.227,96

I Debiti Diversi per complessivi Euro 174.768,60 sono esigibili entro l'esercizio successivo e sono relativi a rapporti con dipendenti per mensilità di Dicembre, Ferie, Rol, Monte ore, cessioni di 1/5 e associazioni sindacali oltre ad Anticipi a Clienti.

Nelle tabelle sopra vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti suddivisi in base alla relativa scadenza.

Attivo circolante - Ratei e risconti attivi - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Disaggi su prestiti	0	0	0
Risconti attivi	2.517	1.909	4.426
Ratei attivi	0	580	580
Totale	2.517	2.489	5.006

Ratei e risconti

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti attivi che assumono valore apprezzabile. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni.

Passività - Ratei e risconti passivi - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Aggi su prestiti	0	0	0
Risconti passivi	0	0	0
Ratei passivi	19.330	10.360	29.690
Totale	19.330	10.360	29.690

Attivo circolante - Ratei e risconti attivi - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Disaggi su prestiti	0	0	0
Risconti attivi	2.517	1.909	4.426
Ratei attivi	0	580	580
Totale	2.517	2.489	5.006

I Risconti passivi si riferiscono a ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo.

I Ratei passivi si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo.

Fondi per rischi ed oneri

Alla data di chiusura del presente esercizio, non risultano iscritti in bilancio fondi per rischi ed oneri per fronteggiare passività che potrebbero emergere nel corso degli esercizi futuri e riferite a fatti di gestione dell'esercizio in corso o precedenti ed il Fondo accantonato negli esercizi precedenti è stato utilizzato.

Passivita' - Fondi per rischi ed oneri - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Accantonamenti	Utilizzi	Saldo al 31/12/2025
Per trattamento di quiescenza	0	0	0	0
Per imposte	0	0	0	0
Per imposte differite	0	0	0	0
Altri	0	0	0	0
Totali	0	0	0	0

Passivita' - Trattamento di fine rapporto - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Utilizzo	Altri utilizzi	Accantonamento dell'esercizio	Saldo al 31/12/2025
T.F.R.	497.933	0	0	41.019	538.952
Totale	497.933	0	0	41.019	538.952

Patrimonio netto

Patrimonio netto - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
A I - Fondo dotazione dell'ente	52.000	0	52.000
A II 1 - Patrim. vincolato - Riserve statutarie	0	0	0
A II 2 - Patrim. vincolato - Ris. vinc. decisione org. istituzionali	0	0	0
A II 3 - Patrim. vincolato - Ris. vinc. destinate da terzi	0	0	0
A III 1 - Patrim. libero - Riserve utili o avanzi di gestione	0	0	0
A III 1 - Patrim. libero - Altre Riserve	30.604	1.562	32.166
A IV 1 - Avanzo di gestione	1.561	-1.209	352
A IV 1 - Disavanzo di gestione	0	0	0
Totale	84.165	353	84.518

Voci del patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2025	Possibilita' di utilizzo	Quota disponibile	Quota non distribuibile	Utilizzazioni per copertura perdite nei 3 esercizi prec.	Utilizzazioni per altre ragioni nei 3 esercizi prec.
Fondo di dotazione dell'ente	52.000 0		0	0	0	0
Riserve	0 0		0	0	0	0

statutarie					
Riserve	0 0	0	0	0	0
vincolate per decisione degli organi istituzionali					
Riserve	0 0	0	0	0	0
vincolate destinate da terzi					
Riserve di utili o avanzi di gestione	0 0	0	0	0	0
Altre riserve	32.166 0	0	0	0	0
Avanzo/Disavan zo dell'esercizio	352 0	0	0	0	0
Totale	84.518 0	0	0	0	0
(*) A: Aumento capitale; B: Copertura perdite; C: Distribuzione ai soci	0 0	0	0	0	0

Fondo di dotazione

Il fondo di dotazione alla chiusura dell'esercizio al 31/12/2025 risulta essere pari a Euro 52.000,00.

Riserve di patrimonio

Nel dettaglio di seguito vengono evidenziate le singole poste che compongono la voce Altre Riserve:

- Riserva di utili Euro 32.164,55;
- Riserva di arrotondamento Euro 2,00.

Le riserve di utili sono aumentate rispetto all'esercizio precedente per la destinazione dell'utile dell'esercizio precedente di Euro 1.560,82 come da delibera di assemblea.

Fondi o contributi ricevuti con finalita' specifiche

Non sussistono alla chiusura dell'esercizio importi vincolati per volere degli organi istituzionali che non siano state ancora impiegate rispetto al fine ed al vincolo al quale sottostanno.

Debiti per erogazioni liberali

Non sussistono alla chiusura dell'esercizio importi vincolati per volere di terzi che non siano state ancora impiegate rispetto al fine ed al vincolo al quale sottostanno.

Principali componenti del rendiconto gestionale

Di seguito si riporta un'analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale, organizzate per categoria, con indicazione dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

Rendiconto gestionale - Costi e oneri da attività di interesse generale

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	372.235	-2.596	369.639
2) Servizi	1.702.383	-122.281	1.580.102
3) Godimento beni di terzi	0	346	346
4) Personale	1.151.157	223.793	1.374.950
5) Ammortamenti	50.469	-2.272	48.197
5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	0
6) Accantonamenti per rischi	0	0	0

ed oneri			
7) Oneri diversi di gestione	76.525	48.854	125.379
8) Rimanenze iniziali	16.810	2.433	19.243
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	0
Totale	3.369.579	148.277	3.517.856

Rendiconto gestionale - Ricavi da attivita' di interesse generale

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
A 1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0	0
A 2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0	0
A 3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0	0
A 4) Erogazioni liberali	2.248	-1.372	876
A 5) Proventi del 5 per mille	1.000	0	1.000
A 6) Contributi da soggetti privati	0	0	0
A 7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0	0
A 8) Contributi da enti pubblici	0	0	0
A 9) Proventi da contratti con enti pubblici	1.255.225	109.131	1.364.356
A 10) Altri ricavi, rendite e proventi	2.093.424	34.242	2.127.666
A 11) Rimanenze finali	19.243	5.067	24.310
Totale	3.371.140	147.068	3.518.208

Natura delle erogazioni liberali

Si attesta che l'Ente è stato destinatario di liberalità per Euro 876,00.

Non si rilevano erogazioni liberali in natura ricevute nel corso dell'esercizio.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Operazioni con parti correlate

Nell'esercizio 2025 l'Ente ha maturato verso il Comune di Olgiate Comasco:

- proventi per rette per € 51.123,00
- proventi per rimborso spese manutenzione/consulenze tecniche per € 0,00

Destinazione avanzo

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 e corrisponde alle scritture contabili.

Si propone la destinazione del risultato di gestione, in coerenza con le previsioni di legge e di statuto, a "Riserva di utili o avanzi di gestione".

Situazione dell'ente e dell'andamento della gestione

Sulla base dei dati che precedono emerge che la situazione patrimoniale dell'Ente è solida, essendo il patrimonio netto positivo ed ampiamente superiore al fondo di dotazione, così come la situazione finanziaria.

La situazione complessiva dell'Ente è quindi tale da consentirne la continuità nel perseguimento degli scopi statutari e di garantire i terzi rispetto agli impegni assunti.

Evoluzione della gestione

Quando si tratta di rischi all'interno di una attività economica si parla di rischi esterni e di rischi interni.

I rischi esterni sono provocati da fattori esterni all'attività quali la competizione, il contesto socio economico e geo politico, crescenti esigenze della clientela, il contesto normativo, gli eventi naturali, ecc.

I rischi interni sono dipendenti da eventi interni all'attività quali la strategia aziendale, i modelli organizzativi e di governance, la dipendenza da personale chiave, la dipendenza da clienti.

Nel caso della Fondazione il principale rischio interno è dato dal reperimento del personale ASA e dalle sostituzioni del personale a causa delle assenze per malattia o maternità. La Fondazione ha sempre operato le sostituzioni del personale assente in maniera di assicurare la regolare esecuzione dei servizi agli ospiti, pur rilevando sempre maggiori difficoltà nella reperibilità di personale assistenziale.

Il principale rischio esterno è legato alle difficoltà economiche degli anziani e delle loro famiglie, che non garantiscono certezze sull'incasso delle rette.

A ciò si aggiunga che una recente sentenza della Corte di Cassazione ha sancito la gratuità del ricovero in RSA per le persone affette da gravi patologie degenerative, per le quali non è possibile scindere le prestazioni sanitarie da quelle assistenziali-alberghiere.

In questi casi, tutt'altro che sporadici, la retta dovrebbe essere sostenuta per intero dal SSR, ma questo non avviene per mancanza di risorse e ciò determina, all'atto pratico, un mancato incasso che grava sui bilanci delle RSA.

Modalità di perseguimento delle finalità statutarie

Il fine statutario dell'Ente è il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, tramite l'intervento negli ambiti del bisogno primario della persona, offrendo alla stessa la possibilità di migliorare la propria condizione.

Le attività svolte dall'Ente sono finalizzate a promuovere azioni resilienti, le quali, partendo da situazioni di fragilità della persona, possono innescare un processo di accudimento continuo che va oltre il primo aiuto alle famiglie per il miglioramento della condizione sociali e sanitarie delle persone anziane.

Nel corso del 2025 la Fondazione ha realizzato le seguenti attività istituzionali:

- **Servizio di residenzialità per ospiti**

posti letto accreditati e contrattualizzati: 82

Indice di saturazione anno 2025: 99,31%

Indice di saturazione anno 2024: 99,30%

Indice di saturazione anno 2023: 99,58%

L'indice di copertura dei posti letto (o indice di saturazione) rappresenta un indicatore molto importante per i riflessi che esso ha sia sulle entrate derivanti dalle rette di degenza, sia sui contributi regionali.

- **Servizio Pasti a domicilio**

Il Servizio Pasti a domicilio ha realizzato nel 2025 un introito in funzione delle prestazioni effettuate pari a € 47.822,69 (al netto dell'IVA al 10%).

Attività diverse

Come già espresso nei paragrafi precedenti della presente Relazione di Missione, lo statuto consente lo svolgimento di attività diverse, le quali risultano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, e vengono svolte nel rispetto dei criteri e limiti definiti con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze.

Oltre che in una logica di contributo economico e finanziario le attività diverse sono state strumentali a quelle di interesse generale.

Nel corso dell'esercizio 2025 non sono state svolte attività diverse da quelle istituzionali.

Differenza retributiva dipendenti

Le seguenti tabelle illustrano il numero medio dei dipendenti, al termine dell'esercizio, ripartito per categoria e il numero dei volontari di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

DIPENDENTI DELLA FONDAZIONE	NUMERO MEDIO
Quadri	1
Impiegati	3
Animatrici	2
ASA (diurni)	30
Addetti cucina	4
Addetti lavanderia	1
Addetti pulizie	5
TOTALE	46

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Enti Locali per i dipendenti già in forza al momento della costituzione della Società Tre Torri s.r.l. Unipersonale. Dal 01 aprile 2008 si sono attuate assunzioni con il contratto UNEBA.

I Medici e i Fisioterapisti sono Liberi Professionisti mentre gli ASA (notturni) e gli Infermieri sono dipendenti di Società esterna.

La Fondazione non si avvale di singoli volontari occasionali e/o abituali ma ha in essere apposita convenzione con l'Associazione "Amici della Casa Anziani" che, nello specifico, si adopera per supportare il nostro personale dipendente nella gestione e supervisione delle attività animative.

Nel registro dei volontari sono iscritte 7 persone di cui 3 svolgono la loro attività in modo non occasionale.

Tutti i volontari impiegati nell'attività dell'ente sono assicurati contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. n. 117/2017.

Importi relativi agli apicali

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

Categoria	€/ANNUI
Organo amministrativo	0
Organo di controllo	Euro 2.410,72
Incaricato della revisione	Euro 2.410,72

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

Descrizione raccolta fondi sezione C

Per quanto riguarda gli aspetti generali dell'attività di raccolta fondi si rimanda a quanto già espresso nei paragrafi precedenti della presente Relazione di Missione.

L'Ente può contare su una base solida ed in crescita di sostenitori, costituita da privati cittadini, imprese ed enti d'erogazione.

Complessivamente l'attività di raccolta fondi del 2025 ha consentito di introitare:

- donazioni per Euro 876,00
- raccolta 5 per mille per Euro 900,02

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta la situazione economica e patrimoniale dell'Ente, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto e di rinviare a nuovo l'avanzo dell'esercizio di Euro 352,00.-